



E Ö T V Ö S 1 2





EÖTVÖS12 VILLAPARK

35 000 négyzetméteres park
107 otthon
Egyetlen egy elegáns válasz

Az Eötvös12 egy páratlan adottságú fejlesztés a minőségi életstílus kedvelőinek. A villapark a tradíció és a korszerűség tökéletes kapcsolódása Buda tetején, egy történelmet megidéző, 3,5 hektáros, ősfás telken, az előkelő 12. kerület szívében, a Széchenyi-hegy tetején, csodálatos kilátással a városra.

A nemzetközileg elismert angolszász fejlesztők a White Star Real Estate és a Cain International Eötvös József báró egykori svábhegyi birtokában látták meg a lehetőséget, hogy megépítsék Budapest legélhetőbb és legelegánsabb lakásait. Minden részletre kiterjedő igényességgel tervezték meg mind a kül- és beltéri közösségi tereket, mind a lakásokat, melyek egy része a 20-as években épült, art déco stílusjegyeket felmutató, patinás főépületben található, más részük a 6 új, különálló villaépületben helyezkedik el. Budapest egyik legvonzóbb lakóegyüttese épül itt, mely az exkluzív szolgáltatások sokoldalúsága és átgondolt, jól szervezett kialakítása révén egyaránt kielégíti a nyugalomra vágyó párok, egyedülállók, valamint a gyermekes családok igényeit is.

Otthon vagyunk a világban,
világpolgárok otthonait építjük.

EÖTVÖS12 VILLA PARK

35 000 sq m park
107 homes
One single elegant answer

Eötvös12 is a unique project developed for the lovers of the luxury lifestyle. The villa park is a link between heritage and modernity, developed on a historic, 3.5 ha site at the top of the Buda Hills. Located adjacent to Normafa in the greenest part of the 12th district, many of the properties have stunning panoramic views across Budapest. Internationally renowned developers, White Star Real Estate and Cain International have found the former property of Baron József Eötvös to build the most liveable and elegant homes on. Every care has been taken to ensure that residences in both the historic art déco style main building from the 1920s and the 6 modern villas will be the most up-to-date, elegant, serene and attractive in Budapest. The needs of all types of residents, whether couples, singles or families will be met owing to the variety of well thought-through, exclusive amenities and facilities on site.

*We are confident in
building your next home*

ÁTTEKINTÉS

- Századfordulós villákkal tarkított, elegáns, történelmi hangulatú környezet
- 3,5 hektáros, gyönyörűen parkosított, ősfás telek
- Kiváló levegőminőség
- A 20-as évek art déco dizájn elemeinek ötvözése a legújabb építészeti trendekkel
- Exkluzív szolgáltatások (recepció, fitneszterem, játszószigetek, stb.)
- Lélegzetelállító panorámával rendelkező emeleti lakások
- Kertkapcsolatos földszinti lakások
- Elegáns belsőépítészeti megoldások
- Csúcsminőségű építőanyag-használat
- Legkorszerűbb technológia alkalmazása
- Az otthonok maximális intimitása biztosított
- Autós közlekedés a terepszint alá vezetve

OVERVIEW

- *Elegant, historic neighborhood lined with turn-of-the-century villas*
- *3.5-hectare park with beautifully landscaped gardens with abundant, mature trees*
- *Excellent air quality*
- *Combining elements of the art deco style from the 1920s with the latest architectural trends*
- *Exclusive services (reception, fitness room, playgrounds, etc.)*
- *Upper floor apartments with breathtaking panoramic views*
- *Ground floor apartments with direct garden access*
- *Elegant interior design solutions*
- *State-of-the-art building materials*
- *Cutting edge technology*
- *Privacy ensured*
- *Car traffic directed below ground*







Margit-sziget

Margit híd

Parlament

Mátyás templom

Lánchíd

Bazilika

Budai Vár

Erzsébet híd

Gellért-hegy

MOM Park

Villa Bagatelle

Hegyvidék bevásárlóközpont

Szamos cukrászda





Rákóczi híd

Sas-hegy

ELHELYEZKEDÉS

Az Eötvös12 Villapark Budapest egyik legpatinásabb városrészében, a Svábhegyen található, mely a lenyűgöző panorámájú erdei sétányai miatt rendkívül népszerű szabadidős és kirándulóhely.

A beruházás az Eötvös út–Karthauzi utca–Művész út által határolt, 3,5 hektáros, ösfás telken valósul meg.

Mivel több mint 400 m-rel a tengerszint, így a szmoghatár fölött helyezkedik el, kiváló minőségű levegőt biztosít leendő lakói számára. A pár perc alatt elérhető Normafa nemcsak a főváros egyik legszebb panorámájú kirándulóhelyének számít, de a hatalmas összefüggő zöldfelülete miatt a „12. kerület tüdeje” nevet is megkapta.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben számos helyi, illetve nemzetközi oktatási intézmény, továbbá étterem, kávézó, kisebb élelmiszerüzlet található, de néhány perces autóúttal több bevásárló- és szolgáltatóközpont is elérhető (Hegyvidék bevásárlóközpont, MOM Park, Mammut, stb.).

A helyszín többfajta tömegközlekedési eszközzel is könnyen megközelíthető. A buszjáratok (21, 21A, 212, 990) és a fogaskerekű megállói is pár perc sétatávolságra található, így a városközpont könnyen és gyorsan elérhető.

LOCATION

Eötvös12 Villa Park is located on Svábhegy, one of the most prestigious locations of Budapest. The area, with its abundant natural forests and green hills, is a very popular place for leisure activities and excursions.

The development will be carried out on a plot of more than 3.5 ha, bordered by Eötvös út, Karthauzi utca and Művész út. At more than 400m above sea level, it is above the smog limit, providing high quality air for future residents. A few minutes away, Normafa is not only one of the most beautiful walking destinations in the capital, but its lush green area is known as “the lung of the 12th district”.

The area has excellent local infrastructure. There are several Hungarian and International schools and kindergartens close by, as well as restaurants, cafés and smaller grocery stores. Several shopping and service centers are within a few minutes’ drive (Hegyvidék Shopping Center, MOM Park, Mammut, etc.).

The location is also easily accessible by public transport: several bus stops (21, 21A, 212, 990) and the cogwheel railway stop are within 5-minute walk and all provide easy and fast access to the city centre.

FŐBB JELLEMZŐK

- 1927-ben épült műemléki főépület (korábbi Svábhegyi Szanatórium) és 6 db vadonatúj kortárs villaépület
- Összesen 107 db lakás (50-245 m²)
- Lakásonként 2 db parkolóhely és 1 db tároló
- A 20-as évek hangulatát megőrző tágas, elegáns közösségi terek
- Recepció szolgáltatás
- Felszerelt fitnessterem
- Nagyméretű teraszokkal megnyitott nappalik és hálószobák
- Hatalmas ablakfelületek
- Modern igényeket kielégítő alaprajzi elrendezések
- Kiváló minőségű belsőépítészeti anyagok
- Csúcstechnológiájú gépészeti és Smart Home megoldások

MAIN FEATURES

- *Historic main building built in 1927 and 6 brand new contemporary villas*
- *A total of 107 apartments (50-245 sqm)*
- *2 parking spaces & 1 storage unit per apartment*
- *Spacious, elegant communal areas that preserve the atmosphere of the 1920s*
- *Reception services*
- *Equipped fitness room*
- *Living rooms and bedrooms with large terraces*
- *Large window surfaces*
- *Layouts adapted to the latest international trends*
- *High quality interior design materials*
- *State-of-the-art technical and smart home solutions*









EÖTVÖS12 VILLAPARK

H-1121 Budapest, Eötvös út 10-14.

www.eotvos12.hu

KAPCSOLAT | CONTACT

Kizárólagos Értékesítő / Exclusive Sales Agent:

Fine & Country Hungary

1051 Budapest, Hungary

Apáczai Csere János utca 15.

Palazzo Dorottya

Tel: +36 70 671 7035

eotvos12@fineandcountry.com



FEJLESZTŐ | DEVELOPER



www.whitestar-realestate.com



www.cainint.com

Sem ezen tájékoztató, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A White Star Real Estate, a Cain International, és a Fine&Country semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Neither this brochure, nor any of the details contained herein constitute part of a formal offer and data should be considered for purposes of information only. White Star Real Estate, Cain International and Fine&Country are not responsible for any loss, material or otherwise, resulting from use of this information.